

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Корсаков, ул. Советская дом № 52 Корсаковского**  
**городского округа, проводимого в форме очного голосования.**

г. Корсаков,

«23 » декабря 2019 г

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения: Буренкова Василиса Ивановна, проживающая в квартире № 27.

*Форма проведения: очного голосования.*

Дата и время проведения собрания: 23.12.2019 г. в 15:00 ч. проходила очная часть собрания около дома № 52 по ул. Советской.

Присутствовали на очной части собрания: собственники, обладающие: 2335,5 голосами – 83,3%.

*Всего голосов собственников (представителей собственников) помещений МКД – 2800,5 кв.м. - 100% голосов собственников.*

Приняли участие в очном голосовании: 2335,5 голосов, что составляет 83,3 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счетной комиссии;
3. Утверждение перечня обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (приложение № 2) с 01.01.2020 года.
4. Установить тариф на обслуживание МКД 20 рублей 18 коп.

**По первому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Буренкову Василису Ивановну – собственника кв. № 27, которая предложила следующие кандидатуры: председателем собрания избрать Буренкову В.И.- собственника кв.27, секретарем собрания избрать Ерофееву Г.П. - собственника квартиры №. 4. Голосовать списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания – Буренкову В.И.- собственника кв.27, секретарем собрания избрать Ерофееву Г.П. - .собственника квартиры №. 4. Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания – Буренкову В.И.- собственника кв.27, секретарем собрания избрать Ерофееву Г.П. - . собственника квартиры №. 4. Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	Кол-во голосов	Проценты %
За	2335,5	83,3
Против	Нет	Нет
Воздержался	Нет	Нет

**По второму вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Буренкову Василису Ивановну – собственника кв. № 27, которая предложила избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Буренкову В.И.- собственника кв. № 27 Ерофееву Г.П. - . собственника квартиры №. 4 Голосовать

ООО "МИР"  
Вх № 180 от 26.12.19

списком.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры Буренкову В.И.- собственника кв. № 27, Ерофееву Г.П. - . собственника квартиры №. 4. Голосовать списком.

РЕШИЛИ: избрать в состав счетной комиссии следующие кандидатуры: Буренкову В.И.- собственника кв. № 27, Ерофееву Г.П. - . собственника квартиры №. 4. Голосовать списком.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	2335,5	83,3
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**По третьему вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Буренкову Василису Ивановну – собственника кв. № 27, которая предложила утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (приложение № 2) с 01.01.2010 года.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (приложение № 2) с 01.01.2010 года.

РЕШИЛИ: утвердить перечень обязательных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, утверждение тарифов (приложение № 2) с 01.01.2010 года.

**Результаты голосования:**

	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	2335,5	83,3
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

**По четвертому вопросу повестки дня:**

СЛУШАЛИ: Буренкову Василису Ивановну – собственника кв. № 27, которая предложила установить тариф на обслуживание МКД 20 рублей 18 коп.

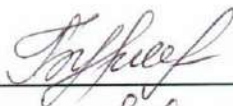
ПРЕДЛОЖЕНО: установить тариф на обслуживание МКД 20 рублей 18 коп.

РЕШИЛИ: установить тариф на обслуживание МКД 20 рублей 18 коп.

**Результаты голосования:**

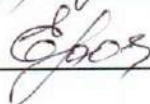
	<b>Кол-во голосов</b>	<b>Проценты %</b>
<b>За</b>	2335,5	83,3
<b>Против</b>	Нет	Нет
<b>Воздержался</b>	Нет	Нет

Председатель собрания \_\_\_\_\_



Буренкова В.И./Ф.И.О./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_



Ерофеева Г.П.. /Ф.И.О./

**Приложение 2**

К протоколу общего собрания собственников МКД от "22" 12 2019 года.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме  
№52 по ул. Советская, г. Корсакова

S=2800,5 в.м.

№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	69228,36	2,06	69228,36	2,06	69228,36	2,06
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		69228,36	2,06	69228,36	2,06	69228,36	2,06
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	43351,74	1,29	43351,74	1,29	43351,74	1,29
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		36966,60	1,10	36966,60	1,10	36966,60	1,10

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		35286,30	1,05	35286,30	1,05	35286,30	1,05
Итого по разделу 2			115604,64	3,44	115604,64	3,44	115604,64	3,44
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	275569,20	8,20	275569,20	8,20	275569,20	8,20
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	покос травы	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обслуживание теплосчетчика		18483,30	0,55	18483,30	0,55	18483,30	0,55
3.6	дератизация	2 раза в год	5040,90	0,15	5040,90	0,15	5040,90	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	в течении года	76621,68	2,28	76621,68	2,28	76621,68	2,28
Итого по разделу 3			352190,88	11,18	375715,08	11,18	375715,08	11,18
4.0	Управление многоквартирным домом		117621,00	3,50	117621,00	3,50	117621,00	3,50
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			654644,88	20,18	678169,08	20,18	678169,08	20,18

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

*Буренкова* *Буркал*

Приложение 2

К договору от "15" 12 2019 года.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №52 по ул. Советская, г. Корсакова

S=2800,5 в.м.								
№ п/п	Наименование работ	Периодичность	Годовая плата (рублей) 2020 г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2020г	Годовая плата (рублей) 2021г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2021г	Годовая плата (рублей) 2022г	Стоимость на 1 кв.м. общей площади и (рублей в месяц) 2022г
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов							
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Проведение восстановительных работ: мелкий ремонт (текущий ремонт)	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	69228,36	2,06	69228,36	2,06	69228,36	2,06
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по разделу 1		69228,36	2,06	69228,36	2,06	69228,36	2,06
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	43351,74	1,29	43351,74	1,29	43351,74	1,29
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		36966,60	1,10	36966,60	1,10	36966,60	1,10

2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		35286,30	1,05	35286,30	1,05	35286,30	1,05
Итого по разделу 2			115604,64	3,44	115604,64	3,44	115604,64	3,44
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме							
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю	275569,20	8,20	275569,20	8,20	275569,20	8,20
	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год (май; октябрь)						
	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	по мере необходимости						
	Мытье окон, подоконников	1 раз в год						
	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю						
	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю						
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега - 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда - 1 раз в 3 суток во время гололеда						
3.2	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	покос травы	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Обслуживание теплосчетчика		18483,30	0,55	18483,30	0,55	18483,30	0,55
3.6	дератизация	2 раза в год	5040,90	0,15	5040,90	0,15	5040,90	0,15
3.7	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	в течении года	76621,68	2,28	76621,68	2,28	76621,68	2,28
Итого по разделу 3			352190,88	11,18	375715,08	11,18	375715,08	11,18
4.0	Управление многоквартирным домом		117621,00	3,50	117621,00	3,50	117621,00	3,50
Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме			654644,88	20,18	678169,08	20,18	678169,08	20,18

Генеральный директор ООО "МИР":

Собственник:



О.П. Громова

*Труфанова* *Труфанова*